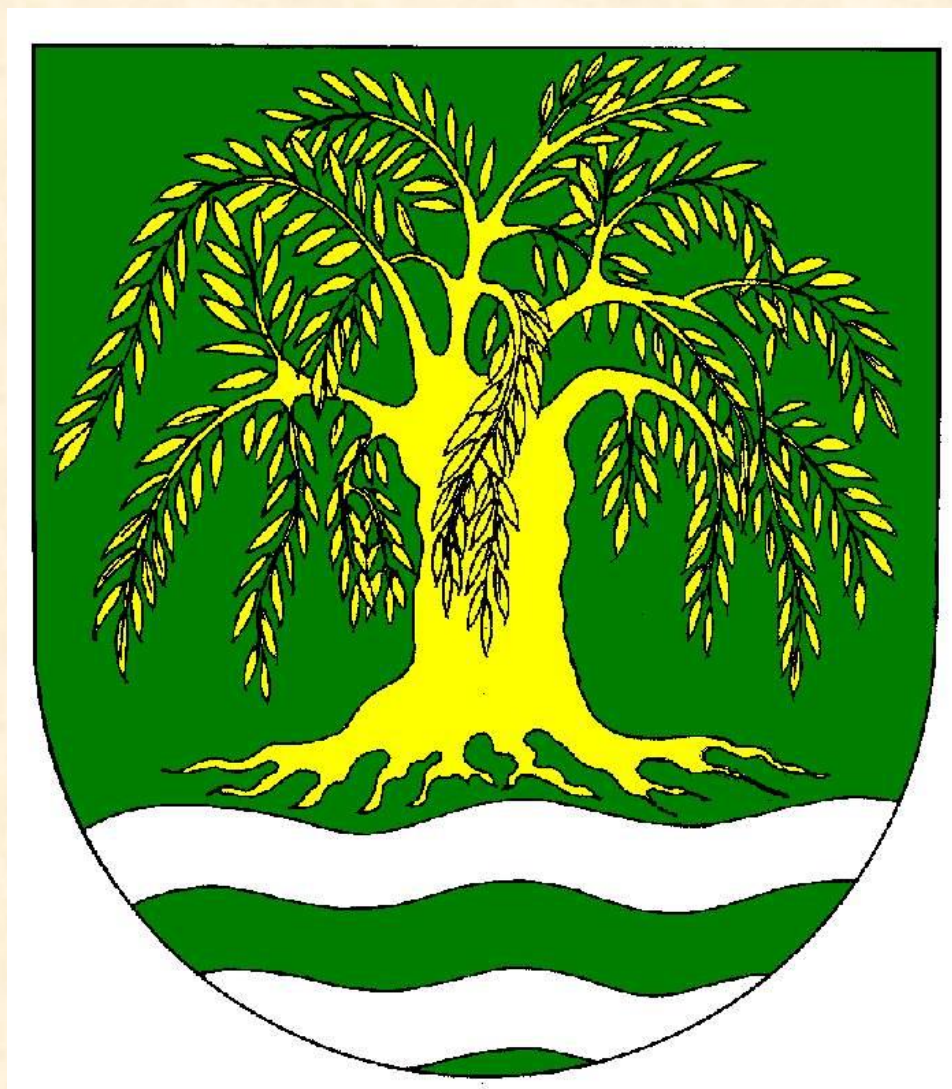


Zápisnica

napísaná na 20. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 31.08.2017 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom.



Zápisnica

napísaná na 20. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 31.08.2017 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom.

1. Otvorenie zasadnutia:

Po privítaní prítomných, rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva otvoril a riadil Nagy Jozef, zástupca starostu obce za prítomnosti členov OZ:

Bucaí Attila, Mgr. Czafrangóová Boglárka, Habardik Jozef, Ruhásová Terézia, Slávik Tibor, Ing. Varga Ladislav, kontrolórka Ing. Szoboszlaiová Marta.

2. Zástupca starostu obce prečítal program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Výkon auditu účtovnej závierky
6. Zmeny v rozpočte
7. Schválenie návrhov na uzatvorenie nájomných zmlúv
8. Schválenie návrhov na uzatvorenie kúpnych zmlúv
9. Schválenie odpredaja pozemku
10. Diskusia – deň obce
11. Záver

OZ schvaľuje program zasadnutia / za 7 hlasov/

3. Zástupca starostu obce požiadal OZ aby navrhli overovateľov zápisnice, a zapisovateľa.

Za zapisovateľku bola zvolená :

- Jancsárová Viola

Za overovateľov zápisnice boli zvolení :

- Mgr.Czafrangó Boglárka, Ruhás Teréz /za 7 hlasov/

4. V súvislosti s kontrolou plnenia úloh p. Jancsárová oboznámila OZ s tým, že schválené nájomné zmluvy boli podpísané s občanmi: Emma Bódi, Hliník č.297/ Katarína Krekácsová, Hliník č. 305/Vojtech Opálka, Hliník č.295 / Štefan Dikác, Hliník č.285.

Boli aj kúpnopredajné zmluvy pripravené, ktoré podpísali Klaudia Farkasová, Hliník č.283/ Erika Ballová, Hliník č. 302 / Anita Krekácsová, Hliník č.304.

Zmluvy nepodpísali z dôvodu, že si to rozmysleli a chcú prenajímať nehnuteľnosti : Vojtech Farkas, Hliník č. 282/ Valéria Opáľková, Hliník č.293/Ludovít Csicsó, Hliník č.296.Vo veci predaja záhrady pre manželov Benkóczki František a Júlia nebolo možné vyhotoviť kúpnu zmluvu, lebo nebola pri hlasovaní splnená trojpäťtinová väčšina. Je potrebné hlasovať znovu.

5. Z dôvodu že, je potrebné vykonať audit, OZ schvaľuje pre výkon auditu účtovnej závierky za rok 2015 (za rok 2016, aj za rok 2017) Obce Vrbová nad Váhom :Ing. Ludovíta Fialu, štatutárneho audítora, číslo licencie UDVA: 1139, IČO: 32323204, so sídlom : 929 01 Dunajská Streda, Veľkoblavovská 6750/9E." /za 7 hlasov/

Zápisnica

napísaná na 20. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 31.08.2017 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom.

6. Účtovníčka predniesla OZ zmeny v rozpočte. Zmeny v rozpočte, sú prílohou zápisnice.

Diskutovalo sa o projekte na prestavbu domu smútku, o verejnom obstarávaní ohľadne materskej školy, o podanej žiadosti pre kamerový systém, o novom poskytovateľovi internetu. V materskej škole je potrebné namontovať funkčný kotol.

Z dôvodu, že staré auto sa stalo nefunkčným, bolo zaobstarané auto Volkswagen Sharan v spolupráci s niektorými členmi OZ. Auto bolo zaplatené, ale vznikla taká situácia, že týmto obec nevie platiť ostatné nevyhnutné výdavky, preto je potrebné vybaviť pôžičku. Diskutovalo sa o ponuke pôžičky od Prima banky a.s. Jednou možnosťou je zvýšiť jestvujúcu pôžičku. Táto možnosť je najvhodnejšia aj podľa členov OZ.

Po navýšení DKUU úveru o 6500,- eur, budú parametre nasledovné:

Výška DKUU	33,400,- eur
Úroková sadzba	12M+2,0%
Doba splatnosti	24.10.2022
Mesačná splátka istiny	557,- eur
Poplatok za navýšenie	200,- eur

Zmeny v rozpočte s tým, že je potrebné navýšiť úver OZ schvaľuje / za 7 hlasov /.

7. Schválenie návrhov na uzatvorenie kúpnych zmlúv po krátkej diskusii:

- OZ berie na vedomie žiadosť zo dňa 10.07.2017 žiadateľa Emma Bódi, o predaj nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 297 Obcou Vrbová nad Váhom ako prenajímateľom a žiadateľom Emma Bódi ako nájomcom. OZ **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti** vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 297 na parcele registra „C“ p.č. 4789 vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho Emma Bódi, za podmienok podľa uznesenia OZ.

- OZ berie na vedomie žiadosť zo dňa 7.8.2017 žiadateľov Ladislav Krekács, dátum narodenia 31.3.1952, a manželka Katarína Krekáčsová, dátum narodenia 12.10.1957, trvalý pobyt oboch Vrbová nad Váhom časť Hliník 305, o predaj nehnuteľnosti, vedenej

Zápisnica

napísaná na 20. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 31.08.2017 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom.

na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 278 na parcele registra „C“ p.č. 4786/2, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku. OZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre kupujúcich manželov:

- Ladislav Krekács, rodné priezvisko Krekács, dátum narodenia 31.3.1952,
- Katarína Krekáčsová, dátum narodenia 12.10.1957, trvalý pobyt oboch 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 305, v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za podmienok uvedených v uznesení OZ.
/za 7 hlasov/

- **OZ berie na vedomie** žiadosť zo dňa 19.06.2017 žiadateľov Vojtech Opálka, dátum narodenia 04.05.1959, 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 295 a Dušan Csicsó, rodné priezvisko Csicsó, dátum narodenia 09.04.1970, , trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, časť Hliník 294, o predaj nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 295 na parcele registra „C“ p.č. 4789/4, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, s tým, že žiadateľ Dušan Csicsó vyhlasuje, že záväzky Vojtecha Opálku vyrovná a v kupovanej nehnuteľnosti naďalej zabezpečí bývanie, a nájomca s tým súhlasí.

OZ neschvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **OZ berie na vedomie** žiadosť zo dňa 19.06.2017 žiadateľov Vojtech Opálka, dátum narodenia 04.05.1959, rodné číslo 590504/6631, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 295 a Jozef Juhos, rodné priezvisko Juhos, dátum narodenia 27.07.1971, rodné číslo 710724/6608 trvalý pobyt Zemianska Olča, Hlavná 558/10, o predaj nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 295 na parcele registra „C“ p.č. 4789/4, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, s tým že žiadateľ Jozef Juhos vyhlasuje, že záväzky Vojtecha Opálku vyrovná a v kupovanej nehnuteľnosti naďalej zabezpečí bývanie, a nájomca s tým súhlasí.

- **OZ neschvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti** vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. /za 7 hlasov/

8. Schválenie návrhov na uzatvorenie nájomných zmlúv

-**OZ konštatuje, že na základe nájomnej zmluvy, ktorý uzatvorili Obec Vrbová nad Váhom ako prenajímateľ a Alžbeta Lapošová, rodné priezvisko Lapošová, dátum narodenia 11.01.1973, rodné číslo 735111/6606, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad**

Zápisnica

napísaná na 20. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 31.08.2017 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom.

Váhom, časť Hliník 287, ako nájomca, bol nájomcovi dňom 01.04.2007 prenajatý na dobu neurčitú byt v dome so súp. č. 287 na parcele 4792/10, vedenom na 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku.

OZ schvaľuje zmenu dojednaných podmienok nájmu a uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve nájomcu Alžbeta Laposová. Predmetom nájmu bude nájom celej nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 287 na parcele registra „C“ p.č. 4792/10, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku. Nájomné bude stanovené vo výške 31,00 €/mesiac, so splatnosťou do konca príslušného mesiaca.

-OZ konštatuje, že na základe nájomnej zmluvy, ktorý uzatvorili Obec Vrbová nad Váhom ako prenajímateľ a Ján Árpás, rodné priezvisko Árpás, dátum narodenia 20.10.1951, rodné číslo 511020/129, trvalý pobyt 945 01 Komárno, časť Lándor 20, ako nájomca, bol nájomcovi dňom 01.01.2001 prenajatý na dobu neurčitú byt v dome so súp. č. 20 na parcele 12546/1, vedenom na LV 8654 v k.ú. Komárno, v podiele 1/1 k celku.

OZ schvaľuje zmenu dojednaných podmienok nájmu a uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve nájomcu Ján Árpás. Predmetom nájmu bude nájom celej nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 8654 v k.ú. Komárno ako rodinný dom so súp.č. 20 na parcele registra „C“ p.č. 12546/1, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku. Nájomné bude stanovené vo výške 18,00 €/mesiac, so splatnosťou do konca príslušného mesiaca. / za 7 hlasov/.

9. Schválenie odpredaja pozemku

OZ konštatuje, že na základe žiadosti žiadateľov František Benkóczki, dátum narodenia 02.08.1942, a manželka Juliana Benkóczka, dátum narodenia 09.02.1944, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom 85, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 17/4 zo dňa 13.04.2017 bol schválený zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „C“, p.č. 2430/18 o výmere 590 m², záhrady, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku pre uvedených kupujúcich z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí.

OZ schvaľuje predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy s uvedenými kupujúcimi . / za 7 hlasov /

10. Diskusia

V diskusii sa hovorilo o starom aute/mercedes Vito/, ktorý treba predať. Navrhlo sa, aby bolo auto ponúknuté za 1600,- eur.

Zápisnica

napísaná na 20. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 31.08.2017 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom.

Hovorilo sa o ponuke firmy Agroservis. Je možné podať žiadosť na dotáciu na ponúkané stroje . OZ súhlasí s podaním žiadosti.

Na akciu deň obce sme dostali dotáciu od podnikateľa TRANSKER s.r.o vo výške 500,- eur, z tombole boli príjmy vo výške 506,50 eur. Ďalej boli uvedené položky na výdavky na občerstvenie, kultúrne predstavenia. Výdavky na deň obce boli cca vo výške 2800,- eur.

Ďalšia téma bola: cena opravy verejného rozhlasu a verejného osvetlenia, ako aj stav cesty pri hrádzi.

9. Na záver Nagy Jozef zástupca starostu poďakoval za prítomnosť a uzatvoril zasadnutie.

*Nagy Jozef
zástupca starostu obce*

Overovatelia:

Mgr. Czafrangó Boglárka.....

Ruhásová Terézia.....